

**Marché n°PA-24-03**

**Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité  
de la Maison Serre – Lot n°08 « Menuiserie intérieure »**

**AVENANT N° 4  
en plus-value**

---

**A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ**

---

**Maître d'Ouvrage :**

**Mairie de Vendargues**

Hôtel de Ville – 7 place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

**Entreprise titulaire du marché :**

**CARDONNET**

430 bis rue des Avants  
34270 SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS

**Objet du marché :**

Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre

**Date du marché :**

5 juillet 2024

**Montant initial du marché :**

31.487,23 € HT

---

**B – OBJET DE L'AVENANT**

---

**Article 1er :**

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

**Article 2 :**

**1. Modification de la consistance des travaux :**

Les modifications techniquement nécessaires concernent des travaux relatifs à la rénovation des portes palières (commande d'un bloc complet neuf double porte palière au R+1 en lieu et place de sa rénovation et de la fourniture d'un cadre) pour une plus-value globale de 2.146,94 € HT selon devis n°3066 du 30/10/2025, ainsi que des travaux en moins-value avec la suppression des prestations de fourniture d'un organigramme, des tableaux d'affichage et boîtes aux lettres, et en plus-value pour la pose d'ailettes en MDF pour une meilleure finition de certaines portes palières concernées par des changements de matériaux sur leurs angles pour une moins-value globale de 220,15 € HT selon devis n°3067 du 30/10/2025.

Il s'en suit un projet d'avenant n°4 en plus-value globale d'un montant de 1.926,79 HT.

**2. Nouveau montant du marché :**

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| - Montant initial du marché        | 31.487,23 € HT                 |
| - Avenant n°1 de prolongation      |                                |
| - Avenant n°2 en moins-value       | - 1.335,16 € HT (-4,2%)        |
| - Avenant n°3 de prolongation      |                                |
| - <b>Avenant n°4 en plus-value</b> | <b>+ 1.926,79 € HT (+6,1%)</b> |
| <hr/>                              |                                |
| - <b>Nouveau montant du marché</b> | <b>32.081,86 € HT (+1,9%)</b>  |

**Article 3 :**

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

---

**C – SIGNATURES**

---

Fait à Saint-Mathieu-de-Trévières, le .....

**L'entreprise titulaire du marché**

CARDONNET  
(cachet et signature)

A Vendargues , le .....

**Le Maître d'ouvrage**

Mairie de Vendargues  
Le Maire, Guy LAURET.  
(cachet et signature)

Chantier n° 683

Adresse Travaux :  
MAIRIE DE VENDARGUES

Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

**MAIRIE DE VENDARGUES**

Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

## Devis n°3066 du 30/10/2025

Objet : Porte intérieure a panneaux supplémentaire

| Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | U   | Qté   | P.U. H.T. | Montant H.T. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|--------------|
| <b>Rénovation des portes palières en bois</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |       |           |              |
| <b>Plus value</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |       |           |              |
| Fourniture et pose d'un bloc porte neuf identique à l'original<br>Bloc porte à 2 vantaux avec chambranle et contre-chambranle<br>Cadre en bois exotique mouluré<br>2 vantaux en bois exotique à 3 panneaux<br>Moulure à petit cadre et panneau à glace<br>Ferrage sur paumelle turlupée<br>Fourniture et pose d'un verrou à baïonnette sur semi fixe<br>Fourniture et pose d'une serrure 1 point et ensemble sur plaque<br>Ajustage et pose<br><br>Peinture / Vernis non compris dans le présent devis   | u   | 1,00  | 6 128,08  | 6 128,08     |
| Total Plus value                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |           | 6 128,08     |
| <b>Moins values</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |       |           |              |
| Rénovation des portes palières en bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ens | -1,00 | 1 719,78  | -1 719,78    |
| <b>Cadres de portes</b><br><i>Dépose des portes existantes sur site afin de réaliser le relevé précis des dimensions.</i><br><i>Fabrication sur mesure de quatre cadres en bois exotique, fournis seuls, avec pose en tunnel simple.</i><br><i>Fourniture et pose des cadres uniquement, sans remplacement des vantaux, hors couvre-joints moulurés et hors habillage des tableaux et plate-bandes.</i><br><i>Repose des portes d'origine après ajustements et adaptations nécessaires des ouvrants.</i> | ens | -0,50 | 4 522,72  | -2 261,36    |
| Total Moins values                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |       |           | -3 981,14    |

430 bis rue des Avants - 34270 St Mathieu de Tréviers - Tél : 0467552042 - Email : accueil@menuiseriecardonnet.fr  
SARL au capital de 126000€ - SIRET : 39435881600038 - TVA FR 52394358 816 - Code APE 4332A

Caisse Epargne FR7613485008000891368182623 CEPFRPP348 - Crédit Agricole FR7613506100006107372500070 AGRIFRPP835

| Désignation | U | Qté | P.U. H.T. | Montant H.T. |
|-------------|---|-----|-----------|--------------|
|             |   |     |           |              |

Les frais des Gestion, Evacuation et Traitement des déchets sont inclus dans les prix, soit env. 0.27%

Validité du devis : 1 mois

La signature du devis vaut acceptation des conditions générales de vente au verso.

Acompte de 30 % à la signature du devis  
50 % avant la pose  
20 % à la facturation

| Montants en Euros       |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Total H.T.</b>       | <b>2 146,94</b> |
| <b>Total T.V.A. 20%</b> | <b>429,39</b>   |
| <b>Total T.T.C.</b>     | <b>2 576,33</b> |

À : ..... le : / /

**Bon pour Accord.**

Signature Client :

Chantier n° 683

Adresse Travaux :  
MAIRIE DE VENDARGUES

Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

**MAIRIE DE VENDARGUES**

Place de la Mairie  
34740 VENDARGUES

## Devis n°3067 du 30/10/2025

Objet : Moins values du lot 07 Mint - encadrements supplémentaires

| Désignation                                                                                         | U   | Qté    | P.U. H.T. | Montant H.T. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|--------------|
| <b>Moins values</b>                                                                                 |     |        |           |              |
| Organigramme                                                                                        | u   | -11,00 | 50,43     | -554,73      |
| Tableaux d'affichage                                                                                | ens | -1,00  | 252,22    | -252,22      |
| Boîtes aux lettres                                                                                  | ens | -6,00  | 282,80    | -1 696,80    |
| Total Moins values                                                                                  |     |        |           | -2 503,75    |
| <b>Plus values</b>                                                                                  |     |        |           |              |
| Fourniture et pose de couvre joint en mdf prêt à peindre par vos soins.<br>Couvre joint en L        | ens | 1,00   | 2 283,60  | 2 283,60     |
| Sur 2 portes palières, côté intérieur et côté extérieur de la pièce.<br>Dimensions mdf : 40 x 60 mm |     |        |           |              |
| Total Plus values                                                                                   |     |        |           | 2 283,60     |

| Désignation | U | Qté | P.U. H.T. | Montant H.T. |
|-------------|---|-----|-----------|--------------|
|             |   |     |           |              |

Les frais des Gestion, Evacuation et Traitement des déchets sont inclus dans les prix, soit env. 0.27%

Validité du devis : 1 mois

La signature du devis vaut acceptation des conditions générales de vente au verso.

Acompte de 30 % à la signature du devis  
50 % avant la pose  
20 % à la facturation

| Montants en Euros       |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Total H.T.</b>       | <b>-220,15</b> |
| <b>Total T.V.A. 20%</b> | <b>-44,03</b>  |
| <b>Total T.T.C.</b>     | <b>-264,18</b> |

À : ..... le :        /        /

**Bon pour Accord.**

Signature Client :