

Marché n°PA-24-03

Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre – Lot n°09 « Revêtement sols »

AVENANT N° 2 en plus-value

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – 7 place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

CORNIL PATRIMOINE

40 avenue du Progrès
34820 TEYRAN

Objet du marché :

Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre

Date du marché :

5 juillet 2024

Montant initial du marché :

21.422,20 € HT

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1er :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

Les travaux de renforcement du plancher de la salle de reproduction du service communication au R+2 n'ont pu se réaliser en sous-face, et induisent donc des sujétions techniques imprévues pour la reprise intégrale du sol. Et, au regard de la mauvaise qualité des sols durs sous le sol souple existant de la salle principale adjacente, des travaux de fourniture et de pose d'un nouveau revêtement de sol souple pour ces deux salles sont devenus nécessaires. De plus, l'état de dégradation d'une majorité de carreaux de ciment du hall d'entrée, accentué par des travaux connexes, ne permet pas leur rénovation optimum et pérenne. Aussi, de nouveaux carreaux de ciment respectant la matrice d'origine et fabriqués dans les règles de l'art, doivent être posés en remplacement et permettront un ragréage du sol qui présente des déformations importantes.

Au regard de ces situations techniques imprévues, il s'en suit un projet d'avenant n°2 en plus-value globale d'un montant de 3.610,22 € HT, soit devis n° DEV00001270 du 09/07/2025 pour 12.024,20 € HT de travaux en plus-value et note récapitulative des travaux en moins-value de 8.413,98 € (PJI).

Assise de réception en préfecture : 01/08/2025
Date de réception : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

2. Nouveau montant du marché :

- Montant initial du marché : 21.422,20 € HT,
- Montant du présent avenant en plus-value : + 3.610,22 € HT,
- Nouveau montant du marché : 25.032,42 € HT, soit 30.038,90 € TTC (+16,9%).

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à Teyran, le 01/08/2025

L'entreprise titulaire du marché

CORNIL PATRIMOINE

(cachet et signature)



A Vendargues , le

Le Maître d'ouvrage

Mairie de Vendargues

Le Maire, Guy LAURET.

(cachet et signature)

Accusé de réception en préfecture
034-213403272-20250925-70-2025-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception en préfecture : 26/09/2025
34130 - MUDAISON

Siret : 90968566100029

N° : DEV00001270

Date : 09/07/2025

N° client : CLT00000125

Devis valable jusqu'au
16/07/2025

Mairie de vendragues

Place de la mairie

34740 Vendargues

Tél. : 04-99-24-90-56

Email : contact@cornilpatrimoine.com

Madame Christina KIEFFER - Autre

Réf. : PA-24-03_Rénovation et mise en valeur de la maison serre

Devis de plus values comprenant :

- Préparation des sols
- Création de matrices des carreaux de ciment
- Fourniture et Pose des carreaux de ciment
- Fourniture et Pose d'un tapis brosse
- Fourniture et Pose de sol souple et plinthes
- Fourniture et Pose de barre de seuil
- Fourniture et Pose de BEV

Libellé	Qté	Unité	PU HT	Rem.	Montant HT	TVA
ART00000172 -CREATION DE MATRICE POUR CARREAUX DE CIMENT	3,00	pc	160,00 €	0,00%	480,00 €	20,00%
ART00000176 -PREPARATION DES SUPPORTS, RAGREAGES POUR SOL EN CARREAUX DE CIMENT	35,00	m²	12,00 €	0,00%	420,00 €	20,00%
ART00000173 -FOURNITURE ET POSE DE CARREAUX DE CIMENT	35,00	m²	155,00 €	0,00%	5 425,00 €	20,00%
ART00000175 -PREPARATION DES SUPPORTS, RAGRAGES POUR SOL PVC	79,00	m²	6,50 €	0,00%	513,50 €	20,00%
ART00000174 -FOURNITURE ET POSE D'UN REVETEMENT DE SOL SOUPLE PVC EN LES OU EN LAMES	79,00	m²	40,00 €	0,00%	3 160,00 €	20,00%
ART00000178 -FOURNITURE ET POSE DE PLINTHES PVC (ML)	104,00		10,50 €	0,00%	1 092,00 €	20,00%
ART00000179 -FOURNITURE ET POSE DE BARRES DE SEUIL (ML)	9,50		10,00 €	0,00%	95,00 €	20,00%
ART00000177 -FOURNITURE ET POSE DE BANDE D'EVEIL A LA VIGILENCE	6,00	pc	90,00 €	0,00%	540,00 €	20,00%
ART00000180 -FOURNITURE ET POSE D'UN TAPIS BROSSE	1,03	m²	290,00 €	0,00%	298,70 €	20,00%

Devis gratuit

Accusé de réception en préfecture
034-213403272-20250925-70-2025-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

bon pour accord

Clément LEJARS
ARCHITECTE DE HMONP
9, Rue cité Benoit
34000 MONTPELLIER 0620710508
Inscrit à l'ordre national des architectes n°080415
SIRET 528 399 488 00071

Détail de la TVA				Total HT	12 024,20 €
Code	Base HT	Taux	Montant	TVA	2 404,84 €
Normale	12 024,20 €	20,00%	2 404,84 €	Total TTC	14 429,04 €
Règlement	Virement				
Echéance(s)					

Bon pour accord

Date et signature

Le montant total s'élève à quatorze mille quatre cent vingt-neuf euros et quatre centimes

Accusé de réception en préfecture
084 212406272 20250925-70-2025-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

Destination	Surface de moins-values	PU	Total
Renforcement de la sécurité routière	10	76,50 €	7 650,00 €
Parquet massif en bois	5	66,30 €	331,50 €
Chape	1	35,70 €	142,80 €
Travaux de peinture	2	72,42 €	289,68 €

Moins values	8 413,98 € HT
Moins values	10 096,78 € TTC

Montant du marché actuel HT	21 422,20 €
Montant du marché actuel TTC	25 706,64 €

Moins-values HT	8 413,98 €
Moins values TTC	10 096,78 €

Plus values HT	12 024,20 €
Plus values TTC	14 429,04 €

Nouveau montant HT	25 032,42 €
Nouveau montant TTC	30 038,90 €

Plus-value finale	3 610,22 € HT	16,9%
-------------------	---------------	-------