

Marché n°PA-24-03

**Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité
de la Maison Serre – Lot n°08 « Menuiserie intérieure »**

**AVENANT N° 2
en moins-value**

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – 7 place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

CARDONNET

430 bis rue des Avants
34270 SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS

Objet du marché :

Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre

Date du marché :

5 juillet 2024

Montant initial du marché :

31.487,23 € HT

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1er :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

les modifications techniquement nécessaires concernent des travaux en plus-value pour 11.313,37 € HT de pose de couvre-joints des menuiseries extérieures, de remplacement des cadres de portes en R+2 disparus lors des travaux du lot n°01A (sinistre objet d'une indemnité transactionnelle) et d'habillage des embrasures béton, ainsi que des travaux en moins-value pour 12.648,53 € HT au regard de la non réalisation des prestations de pose de plinthes médium, de rénovation des deux portes d'entrée bois (remplacement prévu selon avenant en plus-value au lot n°05) et des portes palières.

Il s'en suit un projet d'avenant n°2 en moins-value globale d'un montant de – 1.335,16 € HT, selon devis n°2958 du 05/09/2025 (PJI).

2. Nouveau montant du marché :

Accuse de réception en préfecture

034-213403272-20250925-70-2025-DE

Date de télétransmission : 26/09/2025

Date de réception préfecture : 26/09/2025

- Montant initial du marché : 31.487,23 € HT,

- Montant du présent avenant n°2 en moins-value : - 1.335,16 € HT,

- Nouveau montant du marché : 30.152,07 € HT, soit 36.182,48 € TTC (-4,2%).

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à Saint-Mathieu-de-Trévières, le

L'entreprise titulaire du marché

CARDONNET

(cachet et signature)

A Vendargues , le

Le Maître d'ouvrage

Mairie de Vendargues

Le Maire, Guy LAURET.

(cachet et signature)



Chantier n° 683

Adresse Travaux :
MAIRIE DE VENDARGUES

Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

MAIRIE DE VENDARGUES

Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Devis n°2958 du 05/09/2025

Objet : Plus et moins-values Lot n°8 MEN INT

Désignation	U	Qté	P.U. H.T.	Montant H.T.
Moins-values				
<u>Plinthes médium</u>				
Plinthes médium	ml	211,00	16,15	3 407,65
Sous-total Plinthes médium				-3 407,65
<u>Rénovation porte d'entrée en bois :</u>				
Porte d'entrée en bois façade SUD	ens	-1,00	3 760,55	-3 760,55
Porte d'entrée en bois façade OUEST	ens	-1,00	3 760,55	-3 760,55
Sous-total Rénovation porte d'entrée en bois :				-7 521,10
<u>Rénovation des portes palières en bois</u>				
Rénovation des portes palières en bois	ens	-1,00	1 719,78	-1 719,78
Sous-total Rénovation des portes palières en bois				-1 719,78
Total Moins-values				-12 648,53
Plus-values				
Couvre joint menuiseries extérieurs				
Fourniture et pose de couvre joint en hêtre, peint du même RAL que les menuiseries soit 7040	ens	1,00	2 100,00	2 100,00
Sous réserve que le mur soit rattraper à fleur de nos menuiseries				

Désignation	U	Qté	P.U. H.T.	Montant H.T.
Localisation : sur toutes les menuiseries ou il n'y a pas de doublage placo				
Dimensions : 40 x 10 mm				
Sous-total Couvre joint menuiseries extérieurs				2 100,00
Portes				
Blocs portes à âmes pleines sur mesure Bloc porte A.Pleine - HB(100) - 930x2500	u	1,00	821,13	821,13
Sous-total Portes				821,13
Cadre de porte seul				
Cadres de portes	ens	1,00	4 522,72	4 522,72
<i>Dépose des portes existantes sur site afin de réaliser le relevé précis des dimensions.</i>				
<i>Fabrication sur mesure de quatre cadres en bois exotique, fournis seuls, avec pose en tunnel simple.</i>				
<i>Fourniture et pose des cadres uniquement, sans remplacement des vantaux, hors couvre-joints moulurés et hors habillage des tableaux et plate-bandes.</i>				
<i>Repose des portes d'origine après ajustements et adaptations nécessaires des ouvrants.</i>				
Sous-total Cadre de porte seul				4 522,72
Habillage embrasures béton				
Fourniture et pose de couvre joint en mdf prêt à peindre par vos soins. Couvre joint en L	ens	1,00	3 425,52	3 425,52
Sur trois portes palières, côté intérieur et côté extérieur de la pièce.				
Dimensions mdf : 40 x 60 mm				
Sous-total Habillage embrasures béton				3 425,52
Couvre joint en L placo				
Fourniture et pose de couvre joint en mdf prêt à peindre par vos soins, soit 6.5 mètre linéaire Couvre joint en L	ens	1,00	444,00	444,00
Dimensions mdf : 40 x 60 mm				
Sous-total Couvre joint en L placo				444,00
Total Plus-values				11 313,37

Accusé de réception en préfecture
034-213403272-20250925-70-2025-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

Devis n°2958 du 05/09/2025

Désignation	U	Qté	P.U. H.T.	Montant H.T.

Les frais des Gestion, Evacuation et Traitement des déchets sont inclus dans les prix, soit env. 0.27%

Validité du devis : 1 mois

La signature du devis vaut acceptation des conditions générales de vente au verso.

Acompte de 30 % à la signature du devis
50 % avant la pose
20 % à la facturation

Montants en Euros	
Total H.T.	-1 335,16
Total T.V.A. 20%	-267,03
Total T.T.C.	-1 602,19

À : le : / /

Bon pour Accord.

Signature Client :