

Marché n°PA-24-03

**Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité
de la Maison Serre – Lot n°05 « Menuiseries extérieures bois »**

**AVENANT N° 2
en plus-value**

A – RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE MARCHÉ

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Vendargues

Hôtel de Ville – 7 place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Entreprise titulaire du marché :

CARDONNET

430 bis rue des Avants
34270 SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS

Objet du marché :

Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre

Date du marché :

5 juillet 2024

Montant initial du marché :

90.900,57 € HT

B – OBJET DE L'AVENANT

Article 1er :

Le marché dont la désignation est mentionnée au A, ci-avant, est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

Article 2 :

1. Modification de la consistance des travaux :

Les modifications techniquement nécessaires concernent des travaux en plus-value pour 26.685,71 € HT de remplacement des deux blocs portes d'entrée bois dégradées lors des travaux du lot n°01A (sinistre objet d'une indemnité transactionnelle), de mise en œuvre de limiteurs d'ouverture et d'intercalaires de couleur, ainsi que des travaux en moins-value pour 13.810,57 € HT au regard principalement de la non réalisation des prestations de dépose des menuiseries extérieures bois et de révision des volets extérieurs bois (suite aux interventions du lot n°01A et à la prise en charge du remplacement des volets bois dégradés par son assurance).

Il s'en suit un projet d'avenant n°2 en plus-value globale d'un montant de 12.875,14 € HT, selon devis n°2861 du 30/06/2025 (PJI).

Accusé de réception en préfecture
234-013408671-26/09/2025-DZ
Nouveau montant du marché :
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

- Montant initial du marché : 90.900,57 € HT,
- Montant du présent avenant n°2 en plus-value : + 12.875,14 € HT,
- Nouveau montant du marché : 103.775,71 € HT, soit 124.530,85 € TTC (+14,2%).

Article 3 :

Toutes clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

C – SIGNATURES

Fait à Saint-Mathieu-de-Trévières, le

L'entreprise titulaire du marché

CARDONNET

(cachet et signature)

A Vendargues , le

Le Maître d'ouvrage

Mairie de Vendargues

Le Maire, Guy LAURET.

(cachet et signature)

Chantier n° 683

Adresse Travaux :
MAIRIE DE VENDARGUES

Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

MAIRIE DE VENDARGUES

Place de la Mairie
34740 VENDARGUES

Devis n°2861 du 30/06/2025

Objet : Plus et moins-values Lot n°5 MEN EXT

Désignation	U	Qté	P.U. H.T.	Montant H.T.
Moins-values				
<u>Dépose des menuiseries extérieures bois existantes</u>				
Dépose des menuiseries extérieures bois existantes - après retrait de l'amiante et du plomb	u	20,00	232,94	4 658,80
Sous-total Dépose des menuiseries extérieures bois existantes				-4 658,80
<u>Révision des volets extérieurs en bois</u>				
Révision des volets extérieurs en bois	u	20,00	322,18	6 443,60
Sous-total Révision des volets extérieurs en bois				-6 443,60
<u>Equipements spécifiques</u>				
Limiteur d'ouverture	u	-1,00	57,42	-57,42
Organigramme - Type Alpha de chez Bricard	u	-10,00	42,89	-428,90
Sous-total Equipements spécifiques				-486,32
<u>Menuiseries extérieures bois - DLR - 44°FE/16A/4</u>				
OF1 - Châssis - ouvrant à la française - dim 81x224cm - 57 x 207	u	-1,00	2 221,85	-2 221,85
Sous-total Menuiseries extérieures bois - DLR - 44°FE/16A/4				-2 221,85
Total Moins-values				-13 810,57
Plus-value				
<u>Portes</u>				
BLOC PORTE 1				
Dépose bloc porte, emport à la déchetterie selon réglementation REP Fourniture et pose porte neuve à 2 vantaux		1,00	11 335,84	11 335,84

Désignation	U	Qté	P.U. H.T.	Montant H.T.
Cadre bois exotique avec seuil et joint fond de feuillure Couvre joint mouluré 2 vantaux bois exotique avec le même esthétique que l'existant Frise et panneau bas à table saillante Moulures grand cadre en partie haute et panneau plate-bande et arrondi Ferrage sur paumelle renforcée et capuchon turlupé Serrure 3 points lardée à relevage et ensemble sur plaque double Finition peinte RAL 7040 BLOC PORTE 2 Dépose bloc porte, emport à la déchetterie selon réglementation REP Restauration et masticage de l'imposte Brossage et traitement des grilles Fourniture et pose verre 44.2 clair Fourniture et pose bloc porte neuf à 2 vantaux avec le même esthétique Cadre bois exotique et joint fond de feuillure et seuil aluminium 2 vantaux bois exotique avec panneau bois à table saillante et pointe de diamant arrondi Moulures grand cadre à angles coupé et panneau plate-bande Meneau central arrondi Pose poignée de tirage Fermeture par serrure 3 points Ferrage sur paumelle renforcée et capuchon turlupé Finition peinte RAL 7040		1,00	13 646,72	13 646,72
Sous-total Portes				24 982,56
<u>Equipements spécifiques</u>				
Limiteur d'ouverture	u	11,00	57,42	631,62
Sous-total Equipements spécifiques				631,62
<u>Menuiseries extérieures</u>				
Peinture bi couleur sur le ME-20	u	1,00	116,03	116,03
Intercalaire de couleur	u	1,00	955,50	955,50
ME-16, ME-15, ME-14, ME-13, ME-12, ME-11, ME-21, ME-19, ME-18, ME-17, ME-20 Bis, ME-20, ME-10, ME-09, ME-08, ME-07, ME-06, ME-05, ME-04, ME-03, ME-02, ME-01, ME Issue de secours				
Sous-total Menuiseries extérieures				1 071,53
Total Plus-value				26 685,71

Accusé de réception en préfecture
034-213403272-20250925-70-2025-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

Devis n°2861 du 30/06/2025

Désignation	U	Qté	P.U. H.T.	Montant H.T.

Les frais des Gestion, Evacuation et Traitement des déchets sont inclus dans les prix, soit env. 0.27%

Validité du devis : 1 mois

La signature du devis vaut acceptation des conditions générales de vente au verso.

Acompte de 30 % à la signature du devis
50 % avant la pose
20 % à la facturation

Montants en Euros	
Total H.T.	12 875,14
Total T.V.A. 20%	2 575,03
Total T.T.C.	15 450,17

À : le : / /

Bon pour Accord.

Signature Client :