

Afférents au C.M.	29
En exercice	29
Participants	21
Numéro Délibération	55/2025
Mise en ligne le	

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté – Egalité – Fraternité
Département de l'Hérault

Convocation transmise le 3 juillet 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal Séance du 9 juillet 2025

Objet de la délibération

Marchés publics - Travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre – Avenants en plus-value n°2 aux lots n°01B et 13, et avenants de prolongation de durée n°1 aux lots n°01A-02-03-04-05-07-08-09-10-11 et 12, et n°3 aux lots n°01B et 13 - Adoption

L'an deux mille vingt-cinq et le neuf juillet, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Guy LAURET.

A cette séance, étaient :

Présents M. Guy LAURET – Mme Cécile VEILLON – M. Jean Paul FINART – M. Laurent VIDAL – Mme Catherine ITIER (à partir de la 18) – M. Jean IBANEZ – Mme Christine OLIVA – Mme Ghislaine BONNEFILLE – M. Jean-Claude SALAS – Mme Pascale LOCK – M. Laurent TEISSIER – M. Xavier COMBETTES – Mme Géraldine GROLIER – Mme Sophie BELLOC-SCHWEYER – Mme Céline CLOTET – Mme Christelle MUSICCO – M. Jérémy GARCIA – M. Raymond HAREL – M. Pierre BARRE – M. Frédéric SARROUY – M. Lionel ESPEROU – M. Sébastien CAMMAL

Représentés M. Max RASCALOU pouvoir à M. Jean Paul FINART / Mme Bérangère VALLES pouvoir à M. Xavier COMBETTES / Mme Catherine ITIER pouvoir à Mme Pascale LOCK (de la 1 à 17) / Mme Sylvie COSTA pouvoir à Mme Christine OLIVA / M. François BATOCHE pouvoir à M. Raymond HAREL / M. Naïl AOURRAË pouvoir à Mme Cécile VEILLON / M. Anthony PEROTTI pouvoir à M. Frédéric SARROUY

Absente Mme Sabrina ELKHEITER

Secrétaire de séance élu à l'unanimité : Mme Cécile VEILLON

Monsieur Jean-Paul FINART rapporte l'affaire ;

Il convient de modifier, selon deux nouveaux avenants en plus-value, la consistance des travaux prévus au marché de travaux de restauration, de valorisation, de rénovation énergétique et d'accessibilité de la Maison Serre, pour les lots n°01B et 13.

S'agissant du lot n°01B « Démolition – Gros œuvre », conclu avec la société BMG (34070) le 6 juillet 2024, les modifications techniquement nécessaires concernant des travaux de création de seuils d'appui (16) et de reprise d'encadrements (2) préalables à la pose des menuiseries extérieures, selon devis n° D-0242025 du 09/05/2025.

Il s'en suit un projet d'avenant n°2 en plus-value d'un montant de 2.510,00 € HT portant le nouveau montant du marché à :

Montant initial	96.973,00 € HT
Avenant n°1	+ 6.030,00 € HT (+6,2%)
Avenant n°2	+ 2.510,00 € HT (+2,6%)

Nouveau montant lot n°01B 105.513,00 € HT (+8,8%)

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site internet www.telerecours.fr.
une ampliation est : Transmise à Monsieur le représentant de l'Etat - Mise en ligne.

S'agissant du lot n°13 « Electricité », conclu avec la société SPIE (34435) le 5 juillet 2024, les modifications techniquement nécessaires concernant des travaux complémentaires de fourniture et pose de gaine pour la fibre, et de prise et câblage informatique au bureau du CCAS du rez-de-chaussée, pour une connexion réseau et fibre centralisée au 2^{ème} étage, selon devis n° 25-10041825-A et n° 25-10041834-A du 11/06/2025.

Il s'en suit un projet d'avenant n°2 en plus-value d'un montant total de 3.080,11 € HT portant le nouveau montant du marché à :

Montant initial	35.055,85 € HT
Avenant n° 1	+ 2.150,21 € HT (+6,1%)
Avenant n°2	+ 3.080,11 € HT (+8,8%)
Nouveau montant lot n°13	40.286,17 € HT (+14,9%)

Par ailleurs, au regard de nombreux aléas de chantier inhérents à ce type de travaux de réhabilitation dans l'ancien, de la mise en œuvre d'un dossier sinistre suite aux travaux de déplombage des volets et portes extérieures bois et de la pose retardée des nouvelles menuiseries extérieures en rénovation, **il convient de prolonger, par voie d'avenants, la durée d'exécution du marché, tous lots confondus, jusqu'au 5 novembre 2025 au plus tard**. Un nouveau planning d'exécution détaillé par lots, s'inscrivant dans cette nouvelle durée globale d'exécution, sera notifié aux différents titulaires par la maîtrise d'œuvre.

Ainsi le délai d'exécution initial du marché de 12 mois, qui comprenait la période de préparation et le délai d'exécution des travaux, à compter de la date de commencement des travaux définie par ordre de service, est prolongée par voie d'avenants pour les lots ci-après, comme suit:

n°	Intitulés Lots	Entreprises	Date AR notification (OS démarrage)	Date de fin du marché (durée initiale)	Nouvelle date de fin du marché (n° d'avenant)
1A	DESAMANTAGE-DEPLOMBAGE	NFX (13127)	13/07/2024	12/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
1B	GROS ŒUVRE	SARL BMG (34070)	16/07/2024	15/07/2025	05/11/2025 (Avt n°3)
02	ETANCHEITE	SARL BMG (34070)	16/07/2024	15/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
03	COUVERTURE	SARL BMG (34070)	16/07/2024	15/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
04	FACADES	SUD ENDUITS (34400)	04/10/2024	03/10/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
05	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	CARDONNET (34270)	22/07/2024	21/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
06	METALLERIE	SOMETAL (34800°)	06/11/2024	05/11/2025	05/11/2025 (inchangée)
07	CLOISONS-FAUX PLAFONDS	CUARTERO (34130)	15/07/2024	14/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
08	MENUISERIE INTERIEURE	CARDONNET (34270)	22/07/2024	21/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
09	REKETEMENT SOLS	CORNIL PATRIMOINE (34820)	15/07/2024	14/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
10	PEINTURE-SIGNALETIQUE	GFC CONCEPT (34080)	15/07/2025	14/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
11	APPAREILS ELEVATEURS	TK ELEVATOR (49001/34070)	29/07/2024	28/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
12	CVC-PLOMBERIE	SME (34070)	16/07/2024	15/07/2025	05/11/2025 (Avt n°1)
13	ELECTRICITE	SPIE (34435)	15/07/2024	14/07/2025	05/11/2025 (Avt n°3)

Ces propositions d'avenants ont été présentées à la Commission d'Appel d'Offres qui s'est réunie, à titre informel et pour avis consultatif, le 9 juillet 2025 à 9h.

Je vous propose :

- d'adopter les avenants en plus-value n°2 aux lots n°01B et 13,
- d'adopter les avenants de prolongation de durée n°1 aux lots n°01A-02-03-04-05-07-08-09-10-11 et 12, et n°3 aux lots n°01B et 13,
- d'autoriser Monsieur le Maire à les signer,
- de dire que les crédits nécessaires sont prévus au budget de la Commune, chapitre 23.

Le conseil municipal, **à l'unanimité**, adopte cette affaire.

Ne prennent pas part au vote : Néant

Abstentions : Néant

Contre : Néant

Pour : 28

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Guy LAURET

